

ماهرشو...! ارائه دهنده تخصصی ترین دوره های آموزشی و خدمات صنعت ساخت و ساز

# ضوابط ساخت و ساز شهری مطابق با قوانین شهرداری شیراز



# دوره جامع حضوری

## ضوابط ساخت و ساز شهری

بر مبنای طرح تفصیلی شهرداری شیراز و مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

نقشه خوانی فاز یک معماری

ضوابط و مقررات فضاهای داخلی ساختمان

آشنایی با انواع کاربری و پهنه بندی شهری

نحوه محاسبه سود و زیان ساخت ساختمان

آشنایی با قوانین شهرداری در حوزه ساخت و ساز

نحوه دریافت مجوز و پروانه ساخت



09173086118



Mahersho\_civil



Mahersho\_civil.ir



Maliabad.St



**برگزاری دوره  
بصورت حضوری**



**ارائه فیلم آموزشی  
ضبط شده کلاس**



**ارائه گواهینامه  
پایان دوره معتبر**



**مدت زمان آموزش  
بیش از ۳۰ ساعت**



**ارائه جزوه  
PDF**



**ارائه معرفی نامه جهت  
خرید اقساطی رایانه**



**ارائه معرفی نامه  
برای کارجویان**



**پشتیبانی رایگان و  
امکان رفع اشکال**



09173086118



Mahersho\_civil



Mahersho\_civil.ir



Maliabad.St

## سرفصل دوره:



✓ آشنایی با نقشه های فاز یک معماری ساختمان

✓ نقشه خوانی (برش-نما-پلان-...)

✓ آموزش محاسبه مقیاس

✓ تعاریف اصطلاحات رایج در ساختمان (پیلوت، پنت هاوس، روف گاردن، عرصه و اعیان، ...)

✓ روش های جهت یابی ملک و ویژگی های آن (شمالی، جنوبی، ...)

✓ موقعیت یابی ملک با گوگل مپ و سامانه ایساپ شهرداری

✓ آشنایی نسبی با انواع اسکلت و نما ساختمانی و ویژگی آن ها

✓ ضوابط و قوانین راه پله، آسانسور، نورگیر، فضای سبز، پارکینگ، انباری، ...

✓ ضوابط مرتبط با تفکیک و تغییر کاربری ملک

✓ ضوابط مرتبط با ساخت و ساز در پهنه های مختلف شهری

✓ محاسبه قدرالسهم و عرصه و اعیان ملک بین شرکاء

✓ محاسبه سطح اشغال، زیر بنا و مترآژ ساختمان و قوانین مرتبط با آن

## سرفصل دوره:

- ✓ محاسبه عقب نشینی و پیش آمدگی ساختمان و ضوابط آن
- ✓ ضوابط ساخت در زمین های کوچک
- ✓ ضوابط اشکوب
- ✓ ضوابط تامین پارکینگ و طول مسیر
- ✓ ضوابط ساخت ساختمان مسکوتی، تجاری و مختلط
- ✓ محاسبه سود و زیان ساخت ساختمان و برآورد اولیه جهت سرمایه گذاری
- ✓ انواع پروانه ساختمانی و نحوه صدور آن ها
- ✓ پایانکار و عدم خلاقی
- ✓ انواع تخلف در حوزه ساخت و ساز و قوانین و جرائم مرتبط با آن
- ✓ معرفی و حدود قوانین کمیسیون ماده صد، هفت، پنج





## مخاطبان دوره:

✓ مهندسين و معماران تجربی

✓ سازندگان

✓ مشاورین املاک

✓ دانشجویان و علاقه مندان به حوزه ساخت و ساز مسکن

## فرصت های شغلی:

فارغ التحصیلان این دوره آموزشی، نگاهی تخصصی و آگاهانه نسبت به مشاوره، بررسی و آنالیز ملک جهت ساخت و ساز پیدا می کنند. همچنین علاقه مندان در این حوزه، می توانند بعنوان کارپرداز در شرکت های ساختمانی مشغول به کار گردند.

## پیش نیاز دوره:

این دوره هیچ پیش نیازی ندارد و افراد دارای تحصیلات غیرمرتبط با حوزه ساخت و ساز می توانند از این دوره آموزشی بهره لازم و کافی را ببرند.



09173086118



Mahersho\_civil



Mahersho\_civil.ir



Maliabad.St



## سوالات متداول:

- ساعات و روز برگزاری کلاس چه موقع می باشد؟  
روز و ساعت کلاس پس از نظر سنجی از بین ثبت نام کنندگان تعیین خواهد شد. دانش پذیر هنگام ثبت نام اولویت های زمانی خود را اعلام می کند. در صورتی که موسسه نتواند مطابق با زمان دانش پذیر کلاس را برگزار نماید شهریه دوره عودت می گردد.
- کل دوره چند ساعت است و چند جلسه در هفته کلاس برگزار می شود؟  
کل دوره ۳۰ ساعت و در طول هفته یک جلسه به مدت ۳ الی ۴ ساعت برگزار خواهد شد.
- آیا امکان برگزاری کلاس در اواخر هفته (پنجشنبه و جمعه) می باشد؟  
در صورتیکه به درخواست اکثریت شرکت کنندگان باشد، بله.
- اگر در برخی از جلسات حاضر نباشم، کلاس ضبط می شود؟  
بله، تمامی جلسات ضبط و فیلمبرداری خواهد شد و در انتهای دوره در یک پیکیج آموزشی تقدیمتان می شود.





## سوالات متداول:

- شهریه دوره چقدر می باشد؟  
برای اطلاع از مبلغ شهریه لطفا تماس بگیرید.
- شرایط پرداخت اقساطی شهریه امکانپذیر می باشد؟  
بله، شما می توانید نیمی از مبلغ کل شهریه را در هنگام ثبت نام و باقیمانده را حداکثر یک ماه پس از تاریخ شروع کلاس بپردازید.
- شروع کلاس از چه تاریخی است؟  
تاریخ شروع کلاس به محض حدنصاب رسیدن جمعیت کلاس تعیین خواهد شد.
- جمعیت کلاس چند نفر است؟  
حدنصاب تمامی دوره ها حداکثر ۶ نفر می باشد.
- آیا پس از اتمام دوره گواهینامه اهدا می شود؟  
بله، پس از اتمام دوره به دانش پذیران گواهینامه پایان دوره اهدا خواهد شد.





## سوالات متداول:

■ برای شرکت در کلاس به چه امکانات یا ابزاری نیاز دارم؟  
کلیه کلاسها مجهز به نمایشگر یا رایانه هستند. اما بهتر است لپ تاپ شخصی خود را به همراه داشته باشید.

■ محل برگزاری کلاس کجا است؟  
شیراز، پل معالی آباد، کوچه ۱ شهید کبار (جنب رودخانه خشک)، نبش فرعی ۱/۳.

■ چگونه می توان ثبت نام کنم؟

برای ثبت نام حضوری، به محل موسسه مراجعه فرمایید.

برای ثبت نام غیر حضوری، مدارک زیر را به شماره درج شده ارسال بفرمایید.

۱. تصویر کارت ملی ۲. تصویر رسید واریز پیش پرداخت ۳. نام دوره آموزشی مورد نظر

۴. اولویت های زمانی مورد نظر

